

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 26 tháng 10 năm 2020

Số: 75 /TB -THADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/07/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/2020/CTTĐ ngày 17/08/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2020/CCTHAQY-ĐGQN ngày 09/09/2020 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2020/CCTHAQY-ĐGQN-PL0 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 01/2020/TB-CCTHAQY-PL01 ngày 26/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nay **Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:**

Người phải thi hành án: Ông Bùi Nam Sơn, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Hồng Phúc, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải Hà, chức vụ: Phó Phòng giao dịch Phạm Ngũ Lão thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: Số 275 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (theo giấy ủy quyền số 1615/UQ-HPH-HCNS ngày 02/10/2019).

Biết về việc tổ chức bán đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thừa đất số 50; Tờ bản đồ số 06; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trại Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 320,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận



QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 375275, số vào sổ cấp GCN: CH02453 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 21/09/2016, đứng tên ông Bùi Nam Sơn, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số ô 01; Tờ bản đồ số: QH xen cư thôn Trại Thành 1 (nay là khu phố Trại Thành); Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trại Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 400,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 375276, số vào sổ cấp GCN: CH02454 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 21/09/2016, đứng tên ông Bùi Nam Sơn, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tổng giá khởi điểm: **1.814.400.000đ** (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (cả thuế thu nhập cá nhân), phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định. Và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên; Địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: **180.000.000** đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng /mỗi bộ hồ sơ).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 ngày 26/10/2020 đến 16h00 ngày 16/11/2020.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' đến 16h30' các ngày 16/11/2020; 17/11/2020 và 18/11/2020.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 15h00' ngày 19/11/2020.

- Thời gian xem tài sản: 12/11, 13/11/2020 tại khu đô thị Trại Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản



theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (*theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành*);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá).

(theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 01/2020/TB-CCTHAQY-PL01 ngày 26/10/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh).

- Ông Bùi Nam Sơn và bà Nguyễn Hồng Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để đương sự được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự (*để biết*);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (*để thông báo*);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy